



JORNADA EL IMPACTO JURÍDICO, NOTARIAL Y SOCIAL DE LA NUEVA REGULACIÓN DE VIVIENDA EN CATALUÑA

19 de enero 2026

Colegio Notarial de Cataluña

JORNADA EL IMPACTO JURÍDICO, NOTARIAL Y SOCIAL DE LA NUEVA REGULACIÓN DE VIVIENDA EN CATALUÑA

I. Antecedentes y fundamento

El Parlament de Catalunya ha aprobado, en fecha 18 de diciembre de 2025, la *Llei d'adopció de mesures urgents en matèria d'habitatge i urbanisme*, que introduce modificaciones de gran relevancia en el régimen jurídico de la vivienda, con especial incidencia en la regulación de los arrendamientos de temporada y de habitaciones, la protección de la vivienda habitual, el establecimiento de nuevos instrumentos de intervención pública, la creación del Registro de grandes tenedores, el incremento de la reserva de suelo de protección pública y el refuerzo de los mecanismos de inspección y supervisión administrativa.

La trascendencia de esta norma y su impacto directo en la práctica notarial, en la contratación civil y en la seguridad jurídica preventiva justifican la organización de una jornada de análisis técnico y jurídico promovida por el Colegio Notarial de Cataluña, como foro de reflexión y debate entre notarios, académicos, operadores jurídicos y responsables institucionales.

II. Objetivos de la jornada

- Analizar el contenido y alcance de la nueva normativa en materia de vivienda y urbanismo.
- Examinar su incidencia en la función notarial y en la práctica contractual.
- Reflexionar sobre el equilibrio entre el derecho de propiedad, su función social y el derecho a la vivienda.
- Abordar los principales retos jurídicos en materia de arrendamientos urbanos y ocupación.

PROGRAMA

16:00 Inauguración

- Hble. Sra. D.^a Sílvia Paneque i Sureda, Consellera de Territori, Habitatge i Transició Ecològica
- Excm. Sr. D. José Alberto Marín Sánchez, Decano del Colegio Notarial de Cataluña

16:10 Ponencia Inaugural:

La función social de la propiedad y el nuevo paradigma del derecho a la vivienda

- Prof. Dr. Sergio Nasarre Aznar, catedrático de Derecho Civil, fundador de la Càtedra UNESCO de Vivienda, Universitat Rovira i Virgili.

16:30 Primera mesa

La ley de vivienda: balance y retos actuales

Ponentes:

- Excm. Sra. D.^a Cristina Vallejo Ros, Decana del Ilustre Colegio de la Abogacía de Barcelona
- Excm. Sr. D. Javier Segura Zariquiey, Decano del Ilustre Colegio de Procuradores de los Tribunales de Barcelona
- Excm. Sr. D. José Alberto Marín Sánchez, Decano del Colegio Notarial de Cataluña

17:15 Segunda mesa

Retratos y nuevos instrumentos de intervención pública en materia de vivienda

Ponentes:

- Iltre. Sra. D.^a Raquel Iglesias Pajares, Vicedecana del Colegio Notarial de Cataluña
- Iltre. Sr. D. Víctor Asensio Borrellas, Notario de Mataró

Modera:

- Iltre. Sra. D.^a Marta Fuentes Blanco, miembro de la Junta Directiva del Colegio Notarial de Cataluña

17:45 Tercera mesa

Arrendamientos urbanos: contratos de temporada y alquiler de habitaciones

Ponentes:

- Sr. D. Josep Maria Espinet Asensio, abogado, jurista especializado en arrendamientos urbanos
- Sra. D.^a Mercedes Blanco González, abogada, administradora de fincas, miembro del Consell Assessor de l'Habitatge de Catalunya

Moderador:

- Il. Sr. D. Alejandro Sáez Ripoll, Secretario de la Junta Directiva del Colegio Notarial de Cataluña

18:15 Cuarta mesa

La ocupación de viviendas. Aspectos procesales

Ponentes

- Dr. Vicente Pérez Daudí, Catedrático de Derecho Procesal de la Universitat de Barcelona
- Excmo. Sr. D. Jesús Sánchez García, jurista

Moderador:

- Il. Sra. D.^a Rocío Ramírez López-Frías, miembro de la Junta Directiva del Colegio Notarial de Cataluña

18:45 Conferencia de Clausura

Soluciones para la ocupación y la inquilinación

- Excmo. Sr. D. Vicente Magro Servet, Magistrado de la Sala Segunda del Tribunal Supremo

Presenta:

- Excm. Sr. D. José Alberto Marín Sánchez, Decano del Colegio Notarial de Cataluña

**Al finalizar el acto tendrá lugar la presentación del libro
"Nunca me marcharé"
de Vicente Magro Servet,
Magistrado del Tribunal Supremo**



COL·LEGI NOTARIAL
DE CATALUNYA

**JORNADA
L'IMPACTE JURÍDIC,
NOTARIAL I SOCIAL DE LA
NOVA REGULACIÓ
D'HABITATGE A
CATALUNYA
19 de gener 2026**

Collegi Notarial de Catalunya

JORNADA L'IMPACTE JURÍDIC, NOTARIAL I SOCIAL DE LA NOVA REGULACIÓ D'HABITATGE A CATALUNYA

I. Antecedents i fonament

El Parlament de Catalunya ha aprovat, en data 18 de desembre de 2025, la Llei d'adopció de mesures urgents en matèria d'habitatge i urbanisme, que introdueix modificacions de gran rellevància en el règim jurídic de l'habitatge, amb especial incidència en la regulació dels arrendaments de temporada i d'habitacions, la protecció de l'habitatge habitual, l'establiment de nous instruments d'intervenció de protecció pública i el reforç dels mecanismes d'inspecció i supervisió administrativa.

La transcendència d'aquesta norma i el seu impacte directe a la pràctica notarial, a la contractació civil i a la seguretat jurídica preventiva justifiquen l'organització d'una jornada d'anàlisi tècnica i jurídica promoguda pel Col·legi Notarial de Catalunya, com a fòrum de reflexió i debat entre notaris, acadèmics, operadors jurídics i responsables institucionals.

II. Objectius de la jornada

- Analitzar el contingut i l'abast de la nova normativa en matèria d'habitatge i urbanisme.
- Examinar-ne la incidència en la funció notarial i en la pràctica contractual.
- Reflexionar sobre l'equilibri entre el dret de propietat, la seva funció social i el dret a l'habitatge.
- Abordar els principals reptes jurídics en matèria d'arrendaments urbans i ocupació.

PROGRAMA

16:00 Inauguració

- Hble. Sra. Sílvia Paneque i Sureda, Consellera de Territori, Habitatge i Transició Ecològica
- Excm. Sr. José Alberto Marín Sánchez, Degà de l'Il·lustre Col·legi Notarial de Catalunya

16:10 Ponència Inaugural:

La funció social de la propietat i el nou paradigma del dret a l'habitatge

- Prof. Dr. Sergio Nasarre Aznar, catedràtic de Dret civil, fundador de la Càtedra UNESCO d'Habitatge, Universitat Rovira i Virgili

16:30 Primera taula

La llei d'habitatge: balanç i reptes actuals

Ponents:

- Excm. Sra. Cristina Vallejo Ros, Degana de l'Il·lustre Col·legi de l'Advocacia de Barcelona
- Excm. Sr. Javier Segura Zariquiey, Degà de l'Il·lustre Col·legi de Procuradors dels Tribunals de Barcelona
- Excm. Sr. José Alberto Marín Sánchez, Degà de l'Il·lustre Col·legi Notarial de Catalunya

17:15 Segona taula

Retractes i nous instruments d'intervenció pública en matèria d'habitatge

Ponents:

- Il·ltre. Sra. Raquel Iglesias Pajares, Vicedegana del Col·legi Notarial de Catalunya
- Il·ltre. Sr. Víctor Asensio Borrellas, Notari de Mataró

Modera:

- Il·ltre. Sra. Marta Fuentes Blanco, membre de la Junta Directiva del Col·legi Notarial de Catalunya

17:45 Tercera taula

Arrendaments urbans: contractes de temporada i lloguer d'habitacions

Ponents:

- Sr. Josep Maria Espinet Asensio, jurista especialitzat en arrendaments urbans
- Sra. Mercedes Blanco González, advocada, administradora de fincas, membre del Consell Assessor de l'Habitatge de Catalunya

Modera:

- Il·ltre. Sr. Alejandro Sáez Ripoll, Secretari de la Junta Directiva del Col·legi Notarial de Catalunya

18:15 Quarta taula

L'ocupació d'habitatges. Aspectes processals

Ponents

- Dr. Vicente Pérez Daudí, Catedràtic de Dret Processal de la Universitat de Barcelona
- Excm. Sr. Jesús Sánchez García, jurista

Modera:

- Il·ltre. Sra. Rocío Ramírez López-Frías, membre de la Junta Directiva del Col·legi Notarial de Catalunya

18:45 Conferència de Clausura

Solucions per a l'ocupació i la inquilinació

- Excm. Sr. Vicente Magro Servet, Magistrat de la Sala Segona del Tribunal Suprem

Presenta:

- Excm. Sr. José Alberto Marín Sánchez, Degà del Col·legi Notarial de Catalunya

**Al finalitzar l'acte tindrà lloc la presentació del llibre
"Nunca me marcharé"
de Vicente Magro Servet,
Magistrat del Tribunal Suprem**